



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Høgskolevegen 5, Levanger - Tekking og utbedring av storm- skadet tak

OPPDRAKSGIVER

Levanger kommune

Ansvarlig anskaffer: Asbjørn Eriksen (asbjorn.eriksen@levanger.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Bakgrunn og formål

Taket på «Løa» ved Trønderhallen skal tekkes på nytt pga stormskader og utettheter. Det skal monteres nye takrenner og beslag. Oppbygd lufting på taket er dårlig konstruert og må bygges opp på nytt. Råteskader på tak må utbedres. Stiger for adkomst byttes til godkjente stiger. Taket har ikke forankringspunkt for sikring av personell som skal bevege seg på eller arbeide på tak. Forankringspunkt (er) skal etableres i hht. gjeldende krav og forskrifter.

Bygget skal være i drift under pågående byggearbeider. Sikring av bygg og adkomst til bygget må vises på riggplan.

Tilstandsrapport datert 20. april 2026 er grunnlag for konkurransen.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyrr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyrr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyrr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Levanger kommune

Org.nr: 938587051

Håkon den godes gt. 30, 7600, Levanger

E-post: postmottak@levanger.kommune.no

Telefon: +4774052500

Kontaktperson

Asbjørn Eriksen

E-post: asbjorn.eriksen@levanger.kommune.no

Telefon: 47487647

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Håkon den godes gt. 30, Levanger, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		

CPV-koder:

- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet (Hoved)
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider

Varighet:

Oppstart:	1. oktober 2026
Slutt:	18. desember 2026
Varighet:	2 måneder og 17 dager
Tilleggsinformasjon:	Sluttdato kan forskyves dersom arbeidet må utsettes enkelte dager pga dårlige værforhold

Tidsfrister:

Tilbudsbefaring:	1. oktober 2026, 12:00
Oppmøte Levanger Rådhus.	
Frist for å stille spørsmål:	9. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	16. oktober 2026, 12:00
Tildeling:	26. oktober 2026, 12:00
Karensperiode:	7 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	Forbehold
	• Alle forbehold og eventuelle konsekvenser for fremdrift og pris skal spesifiseres i eget vedlegg til tilbuds-brevet.

2	CV prosjektleder og byggeplassleder
	CV for prosjektleder og byggeplassleder som bekrefter kvalifikasjonskrav. Det stilles følgende minimumskrav til totalentreprenørens prosjektleder og byggeplassleder: -Teknisk fagskole eller mesterbrev og min. 10 års relevant praksis.
3	Kredittvurdering
	Entreprenøren må oppnå en vurdering som kredittverdig
4	Miljøsertifisering
	Entreprenør må være miljøsertifisert (miljøfyrtårn, ISO- eller tilsvarende)
5	Skatt og mva
	Skatteattest for merverdiavgift og skatt, ikke eldre enn 6 måneder, jf. Forskrift om offentlige anskaffelser § 3-3 og § 8-7.
6	HMS
	HMS-egenerklæring, jf. Forskrift om offentlige anskaffelser § 3-4 og § 8-8.
7	Godkjent lærebedrift
	Bekreftelse på at bedriften er godkjent som lærebedrift.
8	Tilbudsbrev med forpliktende tilbudssum.
9	Skatteattest
	Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:

Tildelingskriterier

Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt skjer på basis av det for oppdragsgiveren mest fordelaktige tilbudet der følgende kriterier legges til grunn for bedømmingen av konkurransen:

Pristilbud 100%

Prisberegningsmetode:

Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

$$r = r_{\max} \times p_{\min} / p$$

Hvor $p_{\min}$ = laveste tilbudte pris (P_b), p = evaluert pris (P_e), $r_{\max}$ = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:

Miljøkrav er uvesentlige

Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:

Anskaffelsen etter sin art har et klimaavtrykk og en miljøbelastning som er uvesentlig

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	100%	-

Kravspesifikasjon:

1. Krav til konkurransen

Nr.	Krav	Type
1.1	Diverse krav Se vedlagte dokument. I vedlegg er diverse krav listet opp. Tilbyder må bekrefte at vedlegg er lest	Må-krav
1.2	Totalpris	Må-krav

2. Seksjon 2

Nr.	Krav	Type
-----	------	------

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: DEL 1 OG 2 - Utbedring tak Løa Høgskolevegen 5.docx
- Bilag 2: Tilstandsrapport_2026_Høgskolevegen_5_2026-04-20_20260420_123032.pdf

- Bilag 3: Vedlegg 03 SHA Lønns- og arbeidsvilkår - Egenrapportering.pdf
- Bilag 4: SHA-plan Høgskolevegen 5 - Løa.pdf